



programm  
august –  
november 2010

# bremer hausgespräche



**Vorträge und Gespräche  
rund ums Haus:**  
Hausmodernisierung,  
Energiesparen, Gesundes  
Wohnen und Klimaschutz

**Mehr Wohn- und  
Lebensqualität:**  
Für alle, die was tun wollen



**Informative Ausstellung:**  
Besuchen und  
beraten lassen

[www.bauraum-bremen.de](http://www.bauraum-bremen.de)



**bauraum**

Ausstellungszentrum  
Modernisieren  
und Energiesparen



# august

DURCHSCHNITTSTEMPERATUR: 16,5° C  
NIEDERSCHLAGSMENGE: 68,2 MM

## der bauraum lädt ein...

...zu informativen Vorträgen und interessanten Gesprächen rund ums Haus: Bauen, Modernisieren, Renovieren, Handwerk, Energiesparen, Klimaschutz und Gesundes Wohnen sind unsere Themen.

Die Bremer Hausgespräche bieten die Möglichkeit für Informationsaustausch, Kontaktpflege und Weiterbildung für Laien und Profis – ohne kommerziellen Hintergrund. Die Veranstaltungsreihen bauraum TALK und bauraum AKTIV verstehen sich dabei als offenes Forum in angenehmer Atmosphäre mit leckeren Snacks und erfrischenden Getränken... herzlich Willkommen im bauraum!

Wir haben für die Bremer Hausgespräche viele interessante Gäste eingeladen, die eine langjährige Erfahrung in ihrem Fachgebiet vorweisen können und ihr Wissen gerne mit Ihnen teilen:

**Rolf Dannenberg:** Bremer Holzbau GmbH | **Lars Frerichs:** Harry's Fliesenmarkt GmbH | **Udo Freßonke:** Experte für Gebäudetechnik  
**Torsten Gerken:** Hasch & Co KG | **Joachim Groß:** Experte für Wärmedämmung und Luftdichtigkeit | **Thomas Grüter:** Prisma Neue Energie GmbH | **Heiner Hinrichsen:** Architekt B&O Gebäudetechnik GmbH  
**Stefan Howald:** HOWALD Dachdeckermeister GmbH & Co. KG | **Ruth Jopert:** Kriminaloberkommissarin, Polizei Bremen | **Martin Kahrs:** Architekt | **Gerald Kampen:** Experte für natürliches Bauen | **Michael Kasten:** Finanzierungsexperte, Sparkasse Bremen | **Sandra Kiesling:** Dipl. Geografin BUND Bremen | **Udo Köhler:** Experte für Schallschutz und Akustik Trockenbau | **Dominik Krause:** Rechtsanwalt  
**Reinalt Kowalewski:** Kriminaloberkommissar, Polizei Bremen | **Volker Lindemann:** Dipl. Ingenieur, Energieberater | **Arno Plaggenmeier:** Arno Plaggenmeier GmbH | **Jörg Reimann:** Kriminaloberkommissar, Polizei Bremen | **Bernd Richter:** Geschäftsführer Haus & Grund Bremen | **Markus Riebschläger:** Architekt und Energieberater  
**Dr. Jürgen Ritterhoff:** Biologe / Geschäftsführer Bremer Umwelt Beratung | **Bernhard Schardt:** schardt-team GmbH | **Katja Schmidt-meyer:** Architektin | **Katrin Detring:** Friedrich Schmidt Bedachungs-GmbH | **Johannes Tuczek:** Experte für Wärmedämmberatung  
**Alexander Vedder:** hanseWasser Bremen GmbH | **Hubert Westkämper:** Energieberater | **Werner Windeler:** Werner Windeler Tischlerei GmbH  
**Michael Wuttke:** Dipl. Ingenieur, Ventimola Dämmtechnik KG

Bitte vergessen Sie nicht, sich ggf. anzumelden! Soweit nicht anders angegeben, ist der Veranstalter der bauraum Bremen e.V.

### DI 17.8.

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT FREI

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 362-1 90 03

THEMENABEND MIT RUTH JOPERT

#### STRAFTATEN ZUM NACHTEIL ÄLTERER MENSCHEN

VERANSTALTER: POLIZEI BREMEN

Durch diese informative Veranstaltung sollen Seniorinnen und Senioren vor Kriminalität geschützt werden. Unterschiedliche Szenarien zur Vorgehensweise von Betrügern werden dargestellt. In Kurzfilmen werden häufig verwendete „Tarnungen“, vom Enkel in Geldnot über den falschen Handwerker bis zum Trickdiebstahl aus Handtasche dargestellt. Heute erhalten Sie viele wertvolle Hinweise und Tipps, wie man sich am besten schützen kann.

### MO 23.8.

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT JOACHIM GROSS

#### DÄMMTIPPS UND SOMMERLICHER HITZESCHUTZ FÜR DIE GEBÄUDEHÜLLE

Die optimale Dämmung der Gebäudehülle gilt als entscheidende Voraussetzung für eine effiziente energiesparende Hausmodernisierung. Von entscheidender Bedeutung ist dabei die ganzheitliche Betrachtung des Gebäudes bezüglich Dach, Wand, Boden und Keller. Einfache und preiswerte, aber sichere Dämmverfahren stehen dabei im Vordergrund.

### MI 25.8.

18.30 - 20.30 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT SANDRA KIESSLING

#### SOLARANLAGEN – STROM UND WÄRME VON DER SONNE

VERANSTALTER: BREMER MODERNISIEREN

Ob für die Stromerzeugung oder für Warmwasser und Heizung: Angesichts steigender Energiekosten wollen immer mehr Hausbesitzer auf die kostenlose und umweltfreundliche Energiequelle Sonne umsteigen. Und dies lohnt sich auch in unseren Breiten! In der Veranstaltung erfahren Sie, wie Solar- und Photovoltaikanlagen funktionieren und worauf Sie bei der Planung und Installation achten müssen. Zudem werden Fördermöglichkeiten vorgestellt.





# september

DURCHSCHNITTSTEMPERATUR: 13,4° C  
NIEDERSCHLAGSMENGE: 57,0 MM

MI 1.9.

18.30 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 4,- EURO  
ANMELDUNG UNTER  
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT GERALD KAMPEN

## DÄMMSTOFFE AUS NACHWACHSENDEN ROHSTOFFEN

VERANSTALTER: BREMER UMWELT BERATUNG  
IN KOOPERATION MIT DER VHS

Am Markt gibt es eine unüberschaubare Vielfalt von Dämmstoffen. Hier fällt eine Entscheidung zwischen nachwachsenden und konventionellen Dämmstoffen sehr schwer. Den einen, idealen Dämmstoff gibt es dabei nicht – jeder hat seine Vor- und Nachteile. Der Vortrag gibt einen Überblick über die verschiedenen Naturdämmstoffe und zeigt Anwendungsbereiche aber auch Grenzen auf. Es werden bautechnische Aspekte sowie bauphysikalische Eigenschaften erläutert. Praktische Beispiele werden anhand von Modellen gezeigt.

MO 30.8.

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO  
ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT MARTIN KAHRIS

## NEUE FENSTER UND TÜREN FÜR ALT- UND NEUBAU

Fenster und Haustüren geben der Fassade ihr Gesicht, halten Heizwärme im Haus und Lärm draußen. Holz, sowohl im Alt- als auch im Neubau verwendet, eignet sich besonders für individuelle Altbau-Fenster und -türen sowie spezielle Profile nach historischem Vorbild. Sie lassen stilgerechte Gestaltung zu bis in alle Details – rund oder mehreckig, filigran oder mit Sprossenteilung. Alles Wissenswerte erfahren Sie hier.

DI 31.8.

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO  
ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT DR. JÜRGEN RITTERHOFF

## ENERGIE- UND STROMSPAREN IM HAUSHALT

Wir merken es tagtäglich: Energie ist teuer! Am teuersten ist das Heizen, das mit rund 70% den größten Anteil am Energieverbrauch in den Haushalten hat. Der zweite große Energiefresser in den Haushalten sind die Elektrogeräte. Vor allem alte Geräte und Geräte im Stand-by-Betrieb vergeuden Energie. Tipps und Ratschläge zur Eindämmung dieser Geldverschwendung erhalten Sie hier.

SA 4.9.

11.30 - 14.00 UHR  
EINTRITT FREI!  
ANMELDUNG NICHT  
ERFORDERLICH!

bauraum AKTIV MIT SCHAARDT TEAM GMBH / HOWALD  
DACHDECKERMEISTER GMBH & CO. KG / FRIEDRICH SCHMIDT  
BEDACHUNGS GMBH / VENTIMOLA DÄMMTECHNIK KG

## SCHÖNER WOHNEN UNTER DEM DACH – ATTRAKTIVE LÖSUNGEN IM DACHAUSBAU

IN KOOPERATION MIT WENDT & BÜSCHENFELD DACHAUSTAUFEN  
GMBH / CORDES & GRAEFE KG BREMEN / MONIER GMBH

Ein Dachgeschoss lässt sich für die verschiedensten Zwecke ausbauen und so als preiswerter, heller und attraktiver Zusatzwohnraum nutzen. Für mehr Wohnqualität, denn unter dem Dach sind die Bedingungen hierfür ideal. Hier wohnt man im wahrsten Sinne des Wortes auf „höchstem“ Niveau. Energieeffiziente Ausbau-Lösungen werden vorgestellt und was es sonst noch alles zu beachten gibt, erfahren Sie von den bauraum-Experten.

MO 6.9.

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO  
ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT ARNO PLAGGENMEIER

## EFFIZIENTE AUSSENDÄMMUNG MIT OPTISCH SCHÖNER HAUSFASSADE

Häuser verlieren die meiste Wärme über ihre Außenwände. Je dünner und wärmeleitfähiger, desto schlechter der Dämmeffekt. Dabei gibt es für die Außendämmung gute Lösungen, die jeder Hausbesitzer in Betracht ziehen kann. Am günstigsten ist sie, wenn die Fassade sowieso saniert und ein neuer Anstrich benötigt wird. Was alles möglich und dabei zu beachten ist, erfahren Sie hier.

DI 7.9.

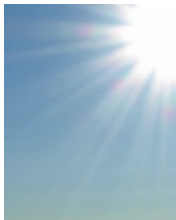
18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO  
ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT ALEXANDER VEDDER

## ACHTUNG ÜBERFLUTUNGSGEFAHR – LÖSUNG DURCH RÜCKSTAUSCHUTZ

Starke Regenfälle können im Kanal zum Staun von Abwasser führen, das dann bis zur Höhe der Straßenoberkante (Rückstauenebene) ansteigen kann. Deshalb benötigen Gebäude und Grundstücke, bei denen Abwasserablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene vorhanden sind, einen besonderen Schutz – und zwar einen fachgerechten und funktionierenden Rückstauschutz. Sorgen Sie vor und informieren Sie sich, wie Sie am besten mit der Überflutungsgefahr umgehen können.





MI **8.9.**

18.30 - 20.30 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT HUBERT WESTKÄMPER

### GUT BERATEN ZUR SANIERUNG STARTEN: GEBÄUDEENERGIEBERATUNG, ENERGIEAUSWEIS UND FÖRDERMITTEL

VERANSTALTER: BREMER MODERNISIEREN

Altbauten sind oft wahre Energieschleudern. Ansatzpunkte, dies zu ändern, gibt es viele: Wärmedämmung, Heizung und Fenster. Welche Einsparpotentiale gibt es und welche Maßnahmen machen Sinn? Neben der Beantwortung dieser Fragen, werden die Inhalte der Gebäudeenergieberatung und des Energieausweises vorgestellt.

MO **13.9.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT LARS FRERICHS

### SICHER FLIESEN VERLEGEN AUF HOLZDIELEN, TERRASSE UND BALKON

Wie werden Untergründe aus Holz für Fliesen tragfähig vorbereitet? Wie verlege ich Fliesen auf alten Holzböden? Wie kann gleichzeitig eine Wärmedämmung hergestellt werden? Wie vermeide ich zum Beispiel Frostschäden im Außenbereich? Auf diese und weitere interessante Fragestellungen erhalten Sie heute umfassende und kompetente Antworten.

MI **15.9.**

18.30 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 4,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT UDO FRESSONKE

### LÜFTEN LEICHT GEMACHT – KONTROLLIERTE WOHNUNGSLÜFTUNG

VERANSTALTER: BREMER UMWELT BERATUNG  
IN KOOPERATION MIT DER VHS

Fenster auf und frische Luft hinein, so funktioniert in der Regel das Lüften. Aber in hochgedämmten und luftdichten Alt- und Neubauten müssen Lüftungsanlagen diese Aufgabe übernehmen. Wann und warum das sinnvoll ist und wie solche Anlagen funktionieren, wird anhand einer Beispielanlage in der Ausstellung des bauraums gezeigt. Weitere Themen: Einfluss auf das Wohnklima, Hygienefragen und Wärmerückgewinnung/Energiebilanz.

DI **21.9.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT KATJA SCHMIDTMEYER

### BAHN FREI! BARRIEREFREIE BADSANIERUNG – ABER WIE?

Steht eine Badrenovierung an? Dann ist dies eine gute Gelegenheit, das Badezimmer so zu gestalten, dass es auch für spätere Lebensabschnitte passt. Das Badezimmer erweist sich aber häufig als unüberbrückbare Barriere, wenn im Alter die Mobilität eingeschränkt ist. Sie erfahren auch an konkreten Beispielen welche Gestaltungsmöglichkeiten und Fördermöglichkeiten vorhanden sind und welche DIN-Normen, bauliche Richtlinien zu beachten sind.

MO **27.9.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT TORSTEN GERKEN

### MODERNE HEIZ- UND GEBÄUDETECHNIK FÜR IHR HAUS

Neben der Gebäudehülle und der Wohnraumlüftung entscheidet die Heizungstechnik über den Energieverbrauch eines Wohnhauses. Der Markt bietet eine Fülle von Heizungstechniken an. Bei der Auswahl der Heizung ist auf effizienten Energieeinsatz zu achten. Hier erhalten Sie Tipps und Ratschläge zum sinnvollen Einsatz von Brennwertkesseln, Wärmepumpen, Kraft-Wärme-Kopplung, Pelletanlagen und Fernwärme, Solarenergie und anderen erneuerbaren Energien sowie zur Wärmeverteilung.

DI **28.9.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT HEINER HINRICHSEN

### ARCHITEKTUR- UND PLANUNGS- LEISTUNGEN – WICHTIGE BEGLEITER DER HAUSMODERNISIERUNG

Das spezielle Augenmerk von Architekten und Planern bei der Hausmodernisierung gilt – neben der Verwirklichung der individuellen Nutzeraspekte – insbesondere der optimalen Verquickung von ästhetischem Anspruch, Wirtschaftlichkeit und Bauzeitoptimierung. Sie sind unabhängige Sachwalter, die mit ganzer Kompetenz Ihre Interessen wahrnehmen und dafür sorgen, dass die Baumaßnahme wie geplant im vorgesehenen Kosten- und Zeitrahmen zu Ihrer Zufriedenheit fertiggestellt wird. Informieren Sie sich frühzeitig, denn eine kompetente Bauplanung ist absolut notwendig.



oktober

DURCHSCHNITTSTEMPERATUR: 9,6° C  
NIEDERSCHLAGSMENGE: 54,7 MM

SA **2.10.**

11.30 - 14.00 UHR  
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG NICHT  
ERFORDERLICH

bauraum OFFENE TÜR

### BESICHTIGUNG UND FÜHRUNG DURCH DIE AUSSTELLUNG

Lernen Sie den bauraum kennen! Lassen Sie sich neutral und kostenlos beraten. Heute laden wir Sie ein, sich in lockerer Atmosphäre unser Ausstellungszentrum anzuschauen. Ein unterhaltsames Rahmenprogramm mit Führungen, Informationen und Gesprächen rund um die Hausmodernisierung gibt Ihnen einen Eindruck, was der bauraum zu bieten hat. Wir freuen uns auf Sie!

DI **5.10.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT BERND RICHTER, HAUS & GRUND  
**TOP ODER FLOP – WAS IST MEINE  
IMMOBILIE WIRKLICH WERT?  
DIE MARKTENTWICKLUNG IN BREMEN**

Weltwirtschaftskrise. Immobilienblasen in den USA, Spanien etc. geplatzt. Sind Immobilien heute noch eine sichere Wertanlage? Wie sieht die Marktsituation derzeit in Bremen aus? Was ist zu tun, um auf der sicheren Seite zu sein? Alles Wissenswerte erfahren Sie heute!

MO **25.10.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT FREI

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 362-1 90 03

THEMENABEND MIT JÖRG REIMANN  
**HAUSEINBRUCHSSCHUTZ –  
NACHBARSCHAFTSHILFE**

VERANSTALTER: POLIZEI BREMEN

Wie schütze ich meine eigenen vier Wände? Kann eine gut funktionierende Nachbarschaft auch ein sinnvoller Einbruchschutz sein? Wie funktioniert Nachbarschaftshilfe? Wie gelangen die Täter in mein Haus? Ist ein guter Schließzylinder ausreichend? Ist eine Alarmanlage sinnvoll? Wer baut mir Sicherheitstechnik fachgerecht ein? An welche Unternehmen kann ich mich vertrauensvoll wenden? Auf diese und weitere Fragen zum Thema Einbruchschutz bekommen sie kompetente Antworten.

MI **27.10.**

18.30 - 20.30 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT MARKUS RIEBSCHLÄGER  
**DACHAUSBAU**

VERANSTALTER: BREMER MODERNISIEREN

Der Ausbau des Dachgeschosses bietet die Möglichkeit, kostengünstig attraktiven und begehrten Wohnraum zu schaffen. Bevor mit dem Ausbau begonnen werden kann, sind jedoch einige Voruntersuchungen notwendig, um Schäden zu erkennen und zu vermeiden. Zudem müssen technische Bestimmungen und behördliche Auflagen eingehalten werden. Die Veranstaltung richtet sich an Hausbesitzer und Bauwillige, die ein Dachgeschoss ausbauen oder den bereits vorhandenen Ausbau modernisieren möchten. Neben praktischen Tipps gibt es Informationen zu Themen wie Wärmedämmung, Schallschutz, Brandschutz, Baubiologie, Baustoffen, ein wenig Bauphysik und Statik.

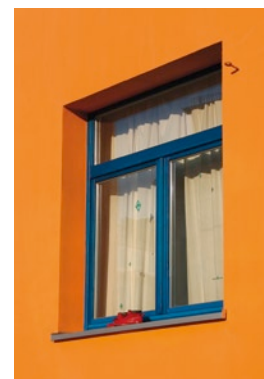
SA **30.10.**

11.30 - 14.00 UHR  
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG NICHT  
ERFORDERLICH!

bauraum AKTIV MIT UDO KÖHLER TROCKENBAU / ARNO PLAGGENMEIER GMBH / HARRY'S FLIESENMARKT GMBH  
**ATTRAKTIVE UND INDIVIDUELLE  
INNENGESTALTUNG IHRES HAUSES**

Das Renovieren und Verschönern der eigenen vier Wände gehört zu den wichtigsten Dingen, um aus dem eigenen Haus, auch ein gemütliches Zuhause zu machen. Dazu gehört an erster Stelle die Gestaltung von Wänden, Decken und Fußböden. Ob tapezieren, streichen, verputzen oder fliesen – viel hängt von der Auswahl der richtigen Produkte und deren Verarbeitung ab. Die bauraum-Partner stehen Ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite und geben Antworten auf Ihre Fragen.



november

DURCHSCHNITTSTEMPERATUR: 5,1° C  
NIEDERSCHLAGSMENGE: 60,1 MM

MO **1.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT BERND RICHTER, HAUS & GRUND

**ENERGETISCHE MODERNISIERUNG:  
KANN DIE MIETE ANPASST WERDEN UND  
WAS MUSS DER MIETER AKZEPTIEREN?**

Wer nichts tut, hat schon verloren! Wer gutes Geld von seinen Kunden, den Mietern haben will, der muss auch eine gute Ware bereitstellen. Doch nicht jede Verbesserung empfinden auch die Mieter als Steigerung ihrer Wohnqualität, zumal sich energetische Modernisierungsmaßnahmen mittelfristig sowohl für die Vermieter als auch für die Mieter rechnen müssen. Zum Themenkreis erhalten Sie viele wertvolle Informationen.

DI **2.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT MICHAEL KASTEN

**HAUSSANIERUNG OPTIMAL FINANZIEREN**

Zur Finanzierung von Hausmodernisierungsmaßnahmen stehen speziell auch in Bremen diverse Förderungsprogramme zur Verfügung. Darüber hinaus können zinsgünstige Finanzquellen genutzt werden. Diese Veranstaltung bietet einen umfassenden Überblick über die Möglichkeiten, die individuellen Wunschvorstellungen auch aus finanztechnischer Sicht Realität werden zu lassen.

MI **3.11.**

18.30 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 4,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 70 70 100

THEMENABEND MIT JOHANNES TUCZEK

**STUCKFASSADEN UND SCHÜTZENSWERTE  
BAUSUBSTANZ – IST WÄRMEDÄMMUNG  
TROTZDEM MÖGLICH?**

VERANSTALTER: BREMER UMWELT BERATUNG  
IN KOOPERATION MIT DER VHS

Hohe Energiepreise sowie gesetzliche Bestimmungen bedingt durch die aktuelle Klimaschutzdiskussion führen zu stetig höheren Anforderungen an die Gebäudehülle und die Energieeffizienz von Wohngebäuden. Bei Sanierungsvorhaben schützenswerter Bausubstanz geraten gestalterische Gesichtspunkte oftmals in den Hintergrund. Im Vortrag wird gezeigt, welche Probleme auftreten können. Erste Lösungsansätze, die im Rahmen des *H-Know Projekts (EU)* zur Sanierung schützenswerter Bausubstanz erarbeitet wurden, werden vorgestellt.

MO **8.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT FREI

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 362-1 90 03

THEMENABEND MIT REINALT KOWALEWSKI

## HAUSEINBRUCH- UND OPFERSCHUTZ

VERANSTALTER: POLIZEI BREMEN

Sie kommen nach Hause und stehen im Chaos. Fremde Menschen sind in ihr Haus eingebrochen, haben alle Räume durchwühlt und Geld und Schmuck entwendet. Womit die Einbruchsoffer oft nicht zurecht kommen, ist das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. Die Tat beeinträchtigt für lange Zeit das Sicherheitsgefühl. Aber Sicherheit erhält man durch gute Schutzvorrichtungen gegen Einbruch und durch gute Informationen zum Verhalten. Heute bekommen Sie kompetente Antworten zu allen Fragen der Sicherheit.

DI **9.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraumTALK MIT DOMINIK KRAUSE

## RECHTLICHE FALLSTRICKE VERMEIDEN BEI HAUSMODERNISIERUNG UND ENERGIEAUSWEIS

Der Gebäudeenergieausweis ist seit Oktober 2007 für die meisten Gebäudeeigentümer verpflichtend. Doch welche Rechtswirkungen hat er und was ändert sich durch die neue EU-Gebäuderichtlinie? Wir erläutern die möglichen Auswirkungen, insbesondere bei Vermietung oder Verkauf einer Immobilie. Darüber hinaus informieren wir Sie über rechtliche Risiken, die bei einer Hausmodernisierung zu beachten sind.

MO **15.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraumTALK MIT VOLKER LINDEMANN

## ENERGETISCHE HAUSMODERNISIERUNG – WIE FUNKTIONIERT DAS?

Die Bereitschaft zu investieren ist häufig vorhanden. Es fehlen aber wichtige Entscheidungsgrundlagen, um zielgerichtet handeln zu können. Wie, womit und in welcher Reihenfolge die Maßnahmen umgesetzt werden können, welche Fördermöglichkeiten es gibt und wie wichtig eine optimale Baubegleitung ist, erfahren Sie heute!

DI **16.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT MARTIN KAHRS

## PASSIVHÄUSER – BEHAGLICHES WOHNEN DURCH EFFIZIENZ

Passivhäuser sparen Energie, verringern den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und schützen daher das Klima. Nicht nur rechnerisch auf dem Papier, sondern in der Praxis. Sie erreichen eine enorme Energieeinsparung durch besonders energieeffiziente Bauteile und durch entsprechende Lüftungstechnik. Dabei kommt der Wohnkomfort nicht zu kurz. Im Gegenteil: Er wird sogar spürbar verbessert.



SA **20.11.**

11.30 - 14.00 UHR  
EINTRITT FREI!

ANMELDUNG NICHT  
ERFORDERLICH

bauraum AKTIV MIT BREMER HOLZBAU GMBH / KAHRS HOLZ UND BAU GMBH / WERNER WINDELER TISCHLEREI GMBH

## HOLZ IM HAUS IST NATÜRLICH & ATTRAKTIV

Holz erfüllt alle Anforderungen an zeitgemäßes Baumaterial: Es ist nachhaltig, recycelbar und benötigt einen minimalen Energieaufwand für Herstellung und Verarbeitung. Ob Innen oder Außen, Fenster, Türen, Böden oder Dachaufbauten. Die bauraum-Holzexperten informieren Sie, welche vielfältigen Möglichkeiten vorhanden sind und wie diese optimal für Ihre Hausmodernisierung genutzt werden können.

MO **22.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT UDO KÖHLER

## LÄRM- UND SCHALLSCHUTZ IM HAUS

Auf der Straße, am Arbeitsplatz, beim Einkaufen, oder im Haus selbst – überall ist heutzutage Lärm. Daher ist es besonders wichtig, Ruhe in den eigenen vier Wänden zu finden. Hier helfen schalldämmende Maßnahmen. So können z.B. Trittschallprobleme durch entsprechende Bodenbeläge behoben werden, eine Deckenabhängung die gewünschte Wirkung zeigen oder Trennwände aus Gipskarton- bzw. Gipsfaserplatten optimalen Schallschutz erzeugen. Hier erfahren Sie, wie das funktioniert!

DI **23.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT THOMAS GRÜTER

## RENTABLE PHOTOVOLTAIK: SOLARFÖRDERUNG, RENDITE, EIGENVERBRAUCH UND KLIMASCHUTZ

Wer als Hauseigentümer für den Umweltschutz jetzt aktiv werden will und einen Teil des Kapitals für die Hausmodernisierung unter Renditegesichtspunkten in eine Photovoltaik-Anlage investieren möchte, sollte gut planen. Die Art der Solarzellen, genaue Ausrichtung und Verkabelung sind dabei ebenso zu beachten wie der zu erwartende Ertrag, die neuen Förderrichtlinien und Möglichkeiten der Eigennutzung. Heute erhalten Sie kompetente Antworten auf alle Fragen zum Themenkreis.

DI **30.11.**

18.00 - 20.00 UHR  
EINTRITT: 5,- EURO

ANMELDUNG UNTER  
0421 / 52 61 89-51

bauraum TALK MIT BERND RICHTER, HAUS & GRUND

## TRAUMHAUS ODER ALBTRAUM? DIE FALLEN BEIM KAUF EINER GEBRAUCHTIMMOBILIE

Ein Sprichwort sagt: „Kaufe niemals die Katze im Sack“. Für den Kauf einer Immobilie ist dieser Hinweis besonders wichtig. Wie ist der bauliche Zustand? Stimmt die Lage? Sind eventuelle Mietverträge rechtssicher? Welche grundbuchlichen und sonstigen Belastungen gibt es? Ist der Preis angemessen? Diese und weitere Fragen wollen wir gemeinsam diskutieren!



# einfach kurz anmelden:

Die Teilnehmerzahl für die Bremer Hausgespräche ist begrenzt. Für folgende Veranstaltungen ist eine Anmeldung bis spätestens ein Tag vor dem Veranstaltungsbeginn unter folgenden Adressen erforderlich:

## **bauraum TALK:**

0421 - 526 189 51 / [info@bauraum-bremen.de](mailto:info@bauraum-bremen.de)

## **Themenabende mit der Bremer Umwelt Beratung / Bremer Modernisieren:**

0421 - 70 70 100 / [www.bremer-umwelt-beratung.de](http://www.bremer-umwelt-beratung.de)

## **Themenabende mit der Polizei Bremen:**

0421 - 362-19 003 / [beratungsstelle@polizei.bremen.de](mailto:beratungsstelle@polizei.bremen.de)

## **bauraum Bremen e.V.**

Friedrich-Karl-Straße 96  
28205 Bremen

Tel 0421 - 526 189 51  
Fax 0421 - 526 189 59

[info@bauraum-bremen.de](mailto:info@bauraum-bremen.de)  
[www.bauraum-bremen.de](http://www.bauraum-bremen.de)



# bauraum

Ausstellungszentrum  
Modernisieren  
und Energiesparen

## In Kooperation mit:



**BREMER  
MODERNISIEREN**  
Mehrwert für Ihren Altbau



**ENERGIE EXPERTEN**  
Partner der energiekonsens



# einfach mal reinschauen: ausstellung & beratung

Besuchen Sie unsere ständige Ausstellung! Wir beraten Sie kompetent, neutral und kostenlos zu allen Inhalten der Hausmodernisierung und des Energiesparens.

## Öffnungszeiten:

Mo + Di: 14 - 18 Uhr | Fr: 10 - 18 Uhr | Sa: 10 - 14 Uhr

mittwochs, donnerstags, sonn- und feiertags geschlossen

# anfahrt

